

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 28. studenog 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-844/2018

Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju

OIB: 36269743438

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 25.11.2019.

2. Scan ugovora o kupoprodaji

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)**

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-844/2018 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DOBOS d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 25. studenog 2019. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

**1. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 106.205,55 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

Prihodi:

1.	Uplata kupca	111.357,56 kn
Ukupno:		111.357,56 kn

Kupac je kupoprodajnu cijenu platio na način da je iznos od 111.231,67 kn (troškovi stečajnog postupka i iznos potreban za namirenje tražbine vjerovnika: RH, Ministarstvo financija, kao i obveza stečajne mase) uplatio na žiro račun prodavatelja IBAN: HR6423900011101087623, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 5 St-844/2018-25 od 1. listopada 2019. godine.

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 1.639.540,00 kn Kupac je platio na način da je stavio u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina utvrđena u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 5 St-844/2018-19 od 9. rujna 2019. godine.

(U prilogu ugovor o kupoprodaji).

Rashodi:

1.	Sudska pristojba	2.000,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 17.6 - 17.10.2019., 4x 1.250 kn	5.000,00 kn
3.	Trošak vođenja računa u banci do 18.11.2019.	152,01 kn
4.	Putni troškovi - izvještajno ročište	256,00 kn
5.	Troškovi odvjetnika za sastav kupoprodajnog ugovora	2.437,50 kn
6..	Ostale obveze stečajne mase – izrada žiga, uredskog materijala i drugo, biljezi, FINA,	2.319,00 kn
7.	Trošak javnog bilježnika	102,00 kn
8.	Isplata vjerovnika RH, Ministarstvo financija	12.510,56 kn
9.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja	5.428,50 kn
10.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	72.380,00 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>102.585,57 kn</b>

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**  
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257  
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	750,00 kn
2.	Knjigovodstvo od 17.10 - 17.12.2019.* - očekivano trajanje steč. postupka - 2 x 1.250 kn	2.500,00 kn
3.	Trošak predavanja financ. izvještaja za 2019. godinu	300,00 kn
4.	Trošak predavanja završnih financ. izvještaja	300,00 kn
5.	Putni troškovi - završno ročište	256,00 kn
6.	Rezervacija sredstava za komunalnu naknadu za nekretninu stečajnog dužnika – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	4.000,00 kn
7.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Splitu	665,99 kn
<b>Ukupno:</b>		<b>8.771,99 kn</b>

## STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

### 2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 25. studenog 2019. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenju isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

### 3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 5. rujna 2019. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine II. višeg isplatnog reda	2.791.312,84 kn
----	-----------------------------------	-----------------

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna	2. viši	12.51056 kn	12.510,56 kn
2.	Tibor Dobos	2. viši	2.778.802,28 kn	1.639.540,00 kn

### 4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, Tibor Dobos, Republika Austrija, A-1090 Beč, Rotenlowengasse 12/6, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika te je u prijedlogu naveo kako je dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Omiš, upisan kao vlasnik nekretnina, i to nekretnine upisane u zk.ul. 2216, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/10, nekretnine upisane u zk.ul. 1903, K.O. Omiš, koja se sastoji od 1/2 dijela k.č.br. 1778/11, nekretnine upisane u zk.ul. 1905, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/17 i k.č.br. 1778/13, nekretnine upisane u zk.ul. 1929, K.O. Omiš, koja se sastoji od k.č.br. 1778/4, te nekretnine upisane u zk.ul. 1904, K.O. Omiš, koja se sastoji od 170/407 dijela k.č.br. 1778/5 te je dostavio izvornike izvadaka iz zemljišnih knjiga za navedene

## **STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

nekretnine, iz kojih proizlazi kako je dužnik upisan kao vlasnik istih. Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

U daljnjem tijeku postupka, ispitane su i utvrđene tražbine, te je skupština vjerovnika odlučila da stečajni upravitelj neposrednom pogodbom proda kupcu Tibor Dobos, Republika Austrija, A-1090 Beč, Rotenlowengasse 12/6, OIB: 53665862174 nekretnine stečajnog dužnika za za iznos procijenjene tržišne vrijednosti navedenih nekretnina od 1.639.540,00 kn.

Isti kupac Tibor Dobos je u stečajnu masu Dužnika, na žiro račun Dužnika, uplatio iznos dostatan za potpuno namirenje svih obveza stečajne mase (namirenje stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, nagrada i naknada troškova stečajnog upr., otvaranje i zatvaranje računa kod banke, sudske takse i drugih troškova stečajnog postupka), a iznos kupovnine prebio se sa potraživanjem istog Tibor Dobos kao stečajnog vjerovnika do iznosa koji bi mu kao kao vjerovniku pripao u stečajnom postupku.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

### **PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:**

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslovao u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj  
Renato Sabljic